Директор ООО "Ваш управдом Плюс"
_____В.В.Шукан
" " марта 2016г.

Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2015 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г.Бородино, м-н Победы,8

№ п/п	Виды услуг	Оказано услуг на сумму, руб.	Оплата услуг за 2015г
1.	**Жилищная услуга, в том числе:**	**753 788**	**600 396**
1.1.	Вывоз ТБО	66488	52958
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	687300	547438
1.2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
1.2.1.1.	Техническое обслужиание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	20861	
	осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин, шпингалетов, стопоров на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке.		
1.2.1.2.	Техническое обслужиание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	93099	
	осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий		
1.2.1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	75571	
1.2.1.4.	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	134610	
	в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.		
1.2.1.5.	Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:	79113	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытье лестничных площадок и маршей;мытье окон;влажнеая протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов,электрощитовых,подоконников,почтовых ящиков;обметание пыли с потолков.		
1.2.2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	135726	
	Устройство форточки на 5 эт. и между 2 и 3 эт.в под. № 5 - 2 шт. Заделка подвальных окон кирпичем - 0,6 м2. Замена труб отопления в подвальном помещении - 90 пог.м. Ремонт кровли надкв. № 86 - 22,2 м2 Установка лавок около под. под.№ 2,5,6 - 3 шт. Замена труб отопления в подвальном помещении - 12 пог.м. Ремонт межпанельных швов - 10,4 пог.м. Установка козырька над балконом кв. № 73 - 1шт. Замена задвижки на системе ХВС 1 шт.		
1.2.3.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2362	
1.2.4.	Управление, в том числе:	145958	
	ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет		
	ИТОГО:	**753 788**	**600 396**

Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2016г. 153 392 руб.

Главный бухгалтер _____О.А.Косюкова Экономист _____ Т.С. Лавренова

Инженер _____Л.В.Вельман собственник кв. ___ __